



Chers Lubersacois,

Au nom de tous mes amis du Conseil Municipal, je voudrais vous présenter à vous-mêmes et à tous les vôtres mes meilleurs vœux de bonheur et de prospérité pour cette nouvelle Année.

Que 2008 soit également bénéfique à notre commune et que LUBERSAC continue à être une petite ville dynamique et attrayante où il fait bon vivre.

2007 a vu se concrétiser des projets ambitieux et intéressants. En effet, outre les dépenses classiques reconduites d'une année sur l'autre (voirie, entretien du patrimoine, subventions diverses...), il y a eu sur notre commune des **réalisations structurantes** qui contribuent à faire de Lubersac un pôle régional reconnu et envié.

- ouverture de BRICO PRO, zone du Verdier (initiative privée)
- aménagement du **quartier de la Bousséygie**
- nouvelle **piscine ludique** unique dans la région
- salles d'exposition des **Trésors des Archiprêtres** à la Maison Renaissance
- mise en service du **nouvel E.H.P.A.D** (Maison de Retraite) avec quasi doublement des résidents et triplement du personnel par rapport à l'effectif initial avant travaux
- achèvement du nouveau lotissement avec construction de nombreux pavillons dont 6 déjà occupés construits par l'Office départemental d'H.L.M

Tout cela entraîne pour LUBERSAC de nouveaux emplois, de nouvelles constructions (**40 permis de construire** demandés), une augmentation de population et en particulier des enfants à tel point que notre Ecole Primaire avec près de 210 enfants ne peut plus dans les r conditions actuelles accueillir de nouveaux élèves.

1 sera également une excellente année avec des réalisations marquantes :

- aménagement du **quartier de l'Eglise**
- nouvelle **extension du camping** : 6 chalets + espace détente
- - aménagement de la **zone artisanale de Touvent** avec implantation de plusieurs entreprises
- - extension de la **zone commerciale du Verdier** avec implantation d'une nouvelle enseigne qui a obtenu l'avis favorable de la C.D.E.C

- – implantation sur l'avenue Charles de Gaulle d'activités commerciales , de la Gendarmerie dont le permis de construire est à l'instruction et deux pavillons supplémentaires
- – extension du lotissement de la Faucherie à TOUVENT avec construction de 8 pavillons
- – aménagement d'une nouvelle classe à l'Ecole Primaire dans l'ancien préau en prévision de la rentrée scolaire de Septembre 2008
- – étude pour la réalisation au Collège d'une **cuisine centrale** qui pourrait servir également pour la réalisation des repas de l'Ecole Primaire.
- – le projet de **Maison du Département** verra le choix très prochainement de l'équipe d'architectes chargés de la réalisation du projet qui intégrera les préoccupations environnementales qui sont d'actualité : énergies renouvelables, matériaux traditionnels.
- – **dérogation** : la Commission permanente du Conseil Général du 20 décembre 2007 a délibéré sur cette réalisation en provisionnant les fonds nécessaires pour les achats de terrains pour lesquels, les négociations vont être engagées rapidement.
- Voilà donc les grandes réalisations que nous allons mettre en œuvre au cours des mois à venir .
- Je ne voudrais pas terminer sans avoir une pensée pour tous ceux qui nous ont quitté et pour ceux qui souffrent ou qui sont dans la peine.

Enfin, je dois remercier du fond du cœur tous ceux qui ont œuvré pour que l'année 2007 se soit passée dans les meilleures conditions.

- **le personnel** de la Commune, des Ecoles, du SICREL et de l'Abattoir dont la charge de travail augmente d'année en année
- **les élus** qui m'accompagnent dans la gestion communale – sans leur disponibilité et leur aide, il ne serait pas possible de suivre et de faire avancer les dossiers.
- enfin, **les Lubersacois** eux-mêmes qui contribuent par leur action personnelle et par leur engagement dans les différentes associations à faire de LUBERSAC une petite ville dynamique où il fait bon vivre.

A nouveau Bonne Année à tous